

Dr. Nowak Immobilien GmbH
Kohlenstraße 2
04107 Leipzig

Herrn Max Mustermann
Musterstraße 1
00000 Musterstadt

01.10.2017

Objekt 1 Musterstraße 1

Ihre Wohnungsnummer 1.2001

Einzelwirtschaftsplan 2018

Einheit: 02 W02 EG links

Wirtschaftsjahr 01.01.2018 - 31.12.2018

Tage 365/365

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
umlagefähige Kosten					
Heizung/Wasser	-10.000,00	-10.000,00	1000,0000	100,0000 Eigentumsanteil	-1.000,00
Niederschlagswasser	-300,00	-300,00	1000,0000	100,0000 Eigentumsanteil	-30,00
Müllbeseitigung	-500,00	-500,00	1000,0000	100,0000 Eigentumsanteil	-50,00
Straßenreinigung	-200,00	-200,00	1000,0000	100,0000 Eigentumsanteil	-20,00
Kosten Beleuchtung	-300,00	-300,00	1000,0000	100,0000 Eigentumsanteil	-30,00
Gebäudeversicherung	-800,00	-800,00	1000,0000	100,0000 Eigentumsanteil	-80,00
Haftpflichtversicherung	-60,00	-60,00	1000,0000	100,0000 Eigentumsanteil	-6,00
Hausmeister/Hausreinigung	-3.000,00	-3.000,00	1000,0000	100,0000 Eigentumsanteil	-300,00
Wartung RWA	-70,00	-70,00	1000,0000	100,0000 Eigentumsanteil	-7,00
	-15.230,00	-15.230,00			
umlagefähige Kosten					-1.523,00
nicht umlagefähige Kosten					
Instandhaltung	-2.000,00	-2.000,00	1000,0000	100,0000 Eigentumsanteil	-200,00
sonstige Kosten	-300,00	-300,00	1000,0000	100,0000 Eigentumsanteil	-30,00
Verwalterkosten	-2.056,32	-2.056,32	8,0000	1,0000 Anzahl Einheiten	-257,04
Zinsen/Konto/KapEst/Soli	-7,00	-7,00	1000,0000	100,0000 Eigentumsanteil	-0,70
	-4.363,32	-4.363,32			
nicht umlagefähige Kosten					-487,74
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage					
Zuführung IRL	-4.800,00	-4.800,00	1000,0000	100,0000 Eigentumsanteil	-480,00
	-4.800,00	-4.800,00			
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage					-480,00
Summe		-24.393,32			-2.490,74

Ihr Anteil in EUR

Summe anteilige Beträge -2.490,74

Gesamtkosten -2.490,74

Neue Vorauszahlungen in EUR

**Differenz
pro Zahlungsweise
Guthaben (+)
Nachzahlung (-)**

	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.12.2017	Zahlungen ab 01.01.2018		
Hausgeld	2.010,74	M	167,56	0,00	151,83	167,56	-15,73
Rücklage	480,00	M	40,00	0,00	40,00	40,00	0,00
Gesamt	2.490,74				191,83	207,56	-15,73