

Hausabrechnung 2016

Objekt 50 Musterstraße 3

Musterstraße 3, 00000 Musterstadt

Zeitraum: 01.01.2016 bis 31.12.2016

Wohnungsübersicht

Nr Name	Saldovortrag	Miete	Betriebsk.	Heizk.	Nachzhlg.	Soll	Zahlung	Saldo
1000 Mustermann Erika	0,00	6.000,00	600,00	0,00	0,00	6.600,00	6.600,00	0,00
2001 Mustermann Max	0,00	3.829,00	4.620,00	0,00	0,00	8.449,00	8.449,00	0,00
Gesamtsumme	0,00	9.829,00	5.220,00	0,00	0,00	15.049,00	15.049,00	0,00

Einnahmen/Ausgaben

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
Erträge				
60000	Mieten Wohnraum	0,00	9.829,00	9.829,00
60100	Betriebskosten	0,00	5.220,00	5.220,00
Summe	Erträge	0,00	15.049,00	15.049,00
Aufwendungen				
80010	Wasser/Abwasser			
22.01.2016	200000000 Jahresrechnung	0,00	130,52	130,52
15.03.2016	200000000 AS lfd.	150,00	0,00	-150,00
09.05.2016	200000000 AS lfd.	150,00	0,00	-150,00
09.07.2016	200000000 AS lfd.	150,00	0,00	-150,00
07.09.2016	200000000 AS lfd.	150,00	0,00	-150,00
02.11.2016	200000000 AS lfd.	150,00	0,00	-150,00
80010	Summe Wasser/Abwasser	750,00	130,52	-619,48
80020	Heizkosten			
14.01.2016	8000000 Jahresrechnung	0,00	356,84	356,84
08.02.2016	8000000 AS lfd.	198,00	0,00	-198,00
08.03.2016	8000000 AS lfd.	198,00	0,00	-198,00
06.04.2016	8000000 AS lfd.	198,00	0,00	-198,00
08.05.2016	8000000 AS lfd.	198,00	0,00	-198,00
06.06.2016	8000000 AS lfd.	198,00	0,00	-198,00
03.07.2016	8000000 AS lfd.	198,00	0,00	-198,00
08.08.2016	8000000 AS lfd.	198,00	0,00	-198,00
07.09.2016	8000000 AS lfd.	198,00	0,00	-198,00
05.10.2016	8000000 AS lfd.	198,00	0,00	-198,00
02.11.2016	8000000 AS lfd.	198,00	0,00	-198,00
06.12.2016	8000000 AS lfd.	198,00	0,00	-198,00
80020	Summe Heizkosten	2.178,00	356,84	-1.821,16
80050	Straßenreinigung			
07.02.2016	900000	17,24	0,00	-17,24
09.05.2016	900000	17,24	0,00	-17,24
09.08.2016	900000	17,24	0,00	-17,24
02.11.2016	900000	17,22	0,00	-17,22
80050	Summe Straßenreinigung	68,94	0,00	-68,94
80060	Müllabfuhr			
08.02.2016	2000000	183,56	0,00	-183,56
09.05.2016	2000000	216,73	0,00	-216,73
08.08.2016	2000000	216,73	0,00	-216,73
02.11.2016	2000000	216,73	0,00	-216,73
80060	Summe Müllabfuhr	833,75	0,00	-833,75

Dr. Nowak Immobilien GmbH
Kohlenstraße 2
04107 Leipzig

Objekt 50 Musterstraße 3

Zeitraum: 01.01.2016 bis 31.12.2016

Einnahmen/Ausgaben

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
80110	Allgemeinstrom			
08.02.2016	8000000 Jahresrechnung	56,89	0,00	-56,89
08.03.2016	8000000 AS lfd.	35,00	0,00	-35,00
05.04.2016	8000000 AS lfd.	35,00	0,00	-35,00
09.05.2016	8000000 AS lfd.	35,00	0,00	-35,00
07.06.2016	8000000 AS lfd.	35,00	0,00	-35,00
09.07.2016	8000000 AS lfd.	35,00	0,00	-35,00
08.08.2016	8000000 AS lfd.	35,00	0,00	-35,00
07.09.2016	8000000 AS lfd.	35,00	0,00	-35,00
05.10.2016	8000000 AS lfd.	35,00	0,00	-35,00
02.11.2016	8000000 AS lfd.	35,00	0,00	-35,00
06.12.2016	8000000 AS lfd.	35,00	0,00	-35,00
80110	Summe Allgemeinstrom	406,89	0,00	-406,89
80130	Sach- und Haftpflichtversicherungen			
05.01.2016	Wohngebäudeversicherung	986,52	0,00	-986,52
05.01.2016	Haftpflichtversicherung	52,36	0,00	-52,36
80130	Summe Sach- und Haftpflichtversicherungen	1.038,88	0,00	-1.038,88
80500	Instandhaltungskosten			
07.04.2016	RG 12345678	268,96	0,00	-268,96
25.07.2016	RG 147258369	19,99	0,00	-19,99
02.11.2016	RG 987654321 abzgl. Skonto	687,56	0,00	-687,56
80500	Summe Instandhaltungskosten	976,51	0,00	-976,51
82100	Verwalterentgelt			
14.01.2016	VW-Entgelt lfd. Monat	47,60	0,00	-47,60
08.02.2016	VW-Entgelt lfd. Monat	47,60	0,00	-47,60
08.03.2016	VW-Entgelt lfd. Monat	47,60	0,00	-47,60
06.04.2016	VW-Entgelt lfd. Monat	47,60	0,00	-47,60
08.05.2016	VW-Entgelt lfd. Monat	47,60	0,00	-47,60
06.06.2016	VW-Entgelt lfd. Monat	47,60	0,00	-47,60
10.07.2016	VW-Entgelt lfd. Monat	47,60	0,00	-47,60
08.08.2016	VW-Entgelt lfd. Monat	47,60	0,00	-47,60
07.09.2016	VW-Entgelt lfd. Monat	47,60	0,00	-47,60
05.10.2016	VW-Entgelt lfd. Monat	47,60	0,00	-47,60
02.11.2016	VW-Entgelt lfd. Monat	47,60	0,00	-47,60
06.12.2016	VW-Entgelt lfd. Monat	47,60	0,00	-47,60
82100	Summe Verwalterentgelt	571,20	0,00	-571,20
83000	Entnahmen Eigentümer			
05.01.2016	Eigentümergehäuss. lfd. Monat	750,00	0,00	-750,00
08.02.2016	Eigentümergehäuss. lfd. Monat	750,00	0,00	-750,00
08.03.2016	Eigentümergehäuss. lfd. Monat	750,00	0,00	-750,00
06.04.2016	Eigentümergehäuss. lfd. Monat	750,00	0,00	-750,00
08.05.2016	Eigentümergehäuss. lfd. Monat	750,00	0,00	-750,00
06.06.2016	Eigentümergehäuss. lfd. Monat	750,00	0,00	-750,00
09.07.2016	Eigentümergehäuss. lfd. Monat	750,00	0,00	-750,00
08.08.2016	Eigentümergehäuss. lfd. Monat	750,00	0,00	-750,00
07.09.2016	Eigentümergehäuss. lfd. Monat	750,00	0,00	-750,00
05.10.2016	Eigentümergehäuss. lfd. Monat	750,00	0,00	-750,00
02.11.2016	Eigentümergehäuss. lfd. Monat	750,00	0,00	-750,00
06.12.2016	Eigentümergehäuss. lfd. Monat	750,00	0,00	-750,00
83000	Summe Entnahmen Eigentümer	9.000,00	0,00	-9.000,00
89100	Grundsteuer			
08.02.2016	5.0000.000000.0	212,30	0,00	-212,30
09.05.2016	5.0000.000000.0	212,30	0,00	-212,30
08.08.2016	5.0000.000000.0	212,30	0,00	-212,30
02.11.2016	5.0000.000000.0	212,29	0,00	-212,29

Objekt 50 Musterstraße 3

Zeitraum: 01.01.2016 bis 31.12.2016

Einnahmen/Ausgaben

Konto	Bezeichnung	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
89100	Summe Grundsteuer	849,19	0,00	-849,19
Summe	Aufwendungen	16.673,36	487,36	-16.186,00
Fehlbetrag		16.673,36	15.536,36	-1.137,00

Neutral

Konto	Bezeichnung	Saldovortrag	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
	Fehlbetrag				-1.137,00
	Saldovortrag am 01.01.2016				1.356,91
Verrechnungskonten					
97000	LEV Sammelkonto	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe	Verrechnungskonten	0,00	0,00	0,00	0,00
Neuer Saldo per 31.12.2016					219,91

Geldkontenübersicht

Konto	Bezeichnung	Saldovortrag	Ausgaben	Einnahmen	Saldo
Eigenkapital/Rückstellung					
12000	Hauptbankkonto	1.356,91	16.673,36	15.536,36	219,91
Summe	Eigenkapital/Rückstellung	1.356,91	16.673,36	15.536,36	219,91
Gesamt Geldkontoübersicht					219,91